

AKCE			
ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE ZLATÝ KOPEČEK NA POZEMKU P.Č. 409/1, K.Ú. DVORY			
STAVEBNÍK	Statutární město Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01, IČ 002 54 657		
INTEREST KV, spol. s r.o. Závodu míru 579/1, Karlovy Vary - Stará Role, 360 17 +420 602 654 009, pavel.janecek@interest.cz, www.interest.cz			
HLAVNÍ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Pavel Janeček		
VYPRACOVAL	Ing. Pavel Janeček		
OBJEKT	SO-401 OPLOCENÍ	FORMÁT A4	PARÉ Č.
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA	STUPEŇ DPS	
		ZAK. ČÍSLO INT-25-47	
		DATUM 11/2025	
		MĚŘÍTKO	
ČÁST	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.4.1.1

SO 401 – OPLOCENÍ – TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 ÚDAJE O PROJEKTU

Název stavby:	Zahrádkářská kolonie Zlatý Kopeček
Katastrální území:	na pozemku p.č. 409/1, k.ú. Dvory
Dotčené pozemky:	Dvory 409/1, 410/2, 409/3, 409/45, 553/2, 409/50

A.2 ÚDAJE O INVESTOROVÍ

Vlastník pozemku a stavebník:	Statutární město Karlovy Vary
	Moskevská 2035/21, Karlovy Vary 360 01
	IČ: 00254657

B. TECHNICKÁ ČÁST

1. CELKOVÝ POPIS STAVBY

Areál zahrádkářské kolonie bude celý oplocený. Oplocení bude pletivovým plotem výšky 2,0 m, čtyřhranné pletivo (oka 55x55 mm), barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC), ocelové sloupky kruhové DN48 barva zelená.

Areál bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m. Brány a branky budou vyrobeny jako zámečnický výrobek z ocelových jeleků, které budou žárově pozinkovány. Výplň brány a branky bude tvořena 3D plotovými panely, drát 5 mm, žárově pozinkováno.

V blízkosti retenční nádrže ve východní části areálu bude do oplocení osazena jednokřídlá typová branka pro pěší, šířka 1,0 m, výška 2,0 m

2. OPLOCENÍ PLETIVOVÉ

Před zahájením stavby oplocení bude geodetem přesně vytyčena hranice pozemků a vlastního areálu zahrádkářské kolonie. Pozice oplocení je zřejmá ze situačního výkresu.

Oplocení areálu bude pletivovým plotem výšky 2,0 m. Bude použito čtyřhranné pletivo s velikostí ok 55x55 mm, barva zelená RAL 6005 (poplastované, Zn+PVC). Pletivo bude nataženo mezi ocelové sloupky kruhové DN48 barvy zelené. Sloupky budou osazeny ve vzdálenostech 2,5 m do vrtaných děr (cca 30 cm). Díry musí sahát do nezámrzné hloubky, cca 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Délka sloupku bude 2,8 m a bude v délce 0,75 m zabetonován. Všechny sloupky budou z horní strany chráněny plastovou záslepkou. Na některé sloupky budou umístěny oboustranné vzpěry tak, aby maximální vzdálenost mezi zapřenyými sloupky byla 25 m. Vzpěry musí být osazeny rovněž osazeny na každé změně směru trasy oplocení.

Čtyřhranné pletivo je neseno osnovou vodorovných napínacích drátů, ke kterým se přichycuje. U pletiva výšky 2,0 m budou napínací dráty ve 3 řadách - nahoře, dole a uprostřed.

Při montáži sloupků a pletiva budou dodržovány montážní postupy výrobce.



Návod na montáž čtyřhranného pletiva IDEAL®

A. STANDARDNÍ INSTALACE

V uvažované vytyčené budoucí trase oplocení se připraví díry o průměru od 15 do 23 cm pro sloupky a vzpěry ve vzdálenosti 2,5 až 3 m od sebe. Díry musí sahát do nezámrazné hloubky, a to nejméně 80 cm.

Typové sloupky Ideal®, pro oplocení čtyřhranným pletivem Ideal® odpovídající délky, správně výškově osazené do děr, kdy potřebnou výšku definuje příchytka napínacího drátu (viz ilustrace), se zafixují nepříliš řídkým betonem. Koncové a rohové sloupky, stejně tak jako každý nejvýše osmý průběžný sloupek, musí být zavzpěrovány vzpěrami Ideal® odpovídající délky.

Napínací sloupky jsou fixovány vzpěrami, které musí působit proti tahu pletiva a jsou instalovány:

- na začátku plotu
- v každém rohu plotu
- při každé změně směru plotu
- každých nejvýše 25 m rovné délky plotu
- na konci plotu

Vzpěry jsou používány k zajištění svislé polohy plotových sloupků poté, co je na sloupky instalováno a napnuto pletivo. Vzpěry jsou osazeny vždy tak, že působí proti směru tahu pletiva. Jsou proto do země zabetonovány a ke sloupku přišroubovány vždy v 1/3 nadzemní výšky sloupku (měřeno od horního konce sloupku) a se sloupkem ideálně svírají úhel 45 stupňů (viz ilustrace). Délka vzpěr je vždy přibližně stejná jako délka sloupků. Vzpěry se instalují vždy:

- na začáteční sloupek plotu (1 ks)
- na každý rohový sloupek plotu (2 ks)
- na každý sloupek plotu, na kterém se mění směr trasy plotu (2 ks)
- na každý sloupek po nejvýše 25 m v případě rovné trasy plotu (2 ks)
- na konečný sloupek plotu (1 ks)

Po zabetonování sloupků a vzpěr je nezbytné před instalací pletiva na sloupky nechat beton vždy řádně zatuhnout. Optimální doba je přibližně jeden týden, je však vždy závislá na aktuálním počasí.

Postup montáže:

Čtyřhranné pletivo Ideal® je nesené osnovou vodorovných napínacích drátů, ke kterým se přichycuje. Vodorovné napínací dráty jsou silnější než drát pletivový a jsou upevněny na všech sloupcích. Obvykle se na sloupky napnou tři vodorovné řady napínacích drátů. Horní drát se výškově aretuje do příchytky napínacího drátu, spodní drát se osadí na sloupek ve výšce cca 5–10 cm nad budoucí zem, aby se pletivo stýkalo s napínacím drátem ve spodní části oplocení přibližně v 1/2 prvního oka, třetí

vodorovný drát se nainstaluje do středu výšky plotu. Všechny tři vodorovné napínací dráty se vypnou pomocí napínáků.

Čtyřhranné pletivo Ideal® se instaluje tak, že se role pletiva celá rozvine podél plotu, prozatím tvořeného zavzpěrovanými sloupky s osnovou tvořenou ze tří napnutých vodorovných napínacích drátů, rozevře se horní uzel čtyřhranného pletiva a pletivo se pověsí za každý cca 6. rozevřený uzel na horní napínací drát po celé délce oplocení. V této fázi, kdy pletivo volně visí na horním napínacím vodorovném drátu, se krajní svislá strana pletiva pomocí vázacího drátu přiváže na koncový sloupek plotu vázacím drátem. Nyní se celé pletivo po celé délce plotu (nejvýše však délka 25 m) napne ve směru od koncového zavzpěrovaného sloupku plotu tak, že se na svém druhém konci osadí napínacím hřebem pro pletiva (malý nebo velký) a pomocí navijáku či vratidla upevněného za pevný předmět (např. na stojící nákladní automobil) se v této sestavě dostatečně vypne.

V takto vypnutém stavu se čtyřhranné pletivo pomocí vázacího drátu přichytí ke střednímu a spodnímu vodorovnému napínacímu drátu. K hornímu napínacímu drátu se pletivo přichycuje uzavřením rozevřených uzlů pletiva. Místo vázacího drátu je možné použít i speciální svorky.

Konec pletiva se vázacím drátem přiváže ke koncovému sloupku oplocení. K průběžným sloupkům se pletivo přiváže vázacím drátem.

B. INSTALACE PLETIVA NA NEROVNÉM TERÉNU S POŽADAVKEM NA „KOPÍROVÁNÍ“ TERÉNU

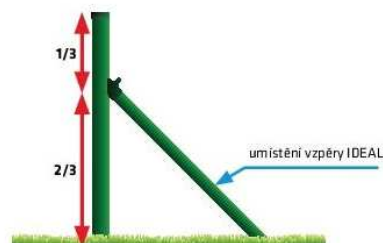
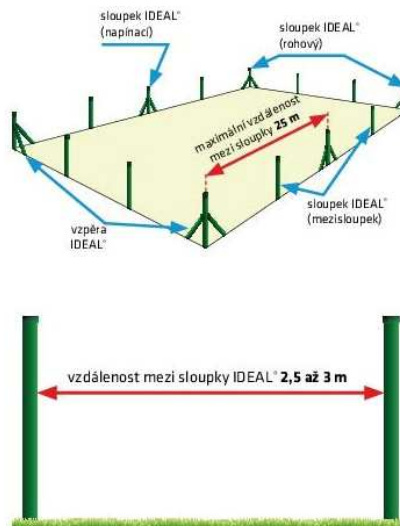
Menší terénní vlny

Čtyřhranné pletivo je pevné, ale zároveň v větších délkách tras plotů pružné, což umožňuje jeho přizpůsobení terénním vlnám a sloupkům ve svislém směru. Postup montáže na nerovném terénu je shodný s montáží na rovném terénu až po vypnutí pletiva pomocí navijáku, kdy lze síť svislým tahem zafixovat na sloupcích v požadované výšce.

Větší terénní vlny a schody

Nelze-li při větších terénních nerovnostech použít technologii výškového přizpůsobení sítě terénním vlnám, používá se technologie přerušování a napojování pletiva na sloupcích s využitím výškových odskoků mezi sousedními úseky plotu. Pletivo se instaluje zcela obdobně jako u instalací na rovných úsecích pouze s tou výjimkou, že délka trasy je podstatně kratší. Délka jednoho úseku bývá obvykle do 6 metrů délky a výškový odskok bývá nejvýše do 20 cm.

ROZMÍSTĚNÍ SLOUPKŮ IDEAL®

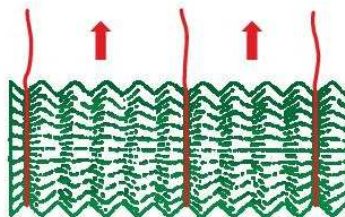




Návod na montáž čtyřhranného pletiva IDEAL®

C. OPLOČENÍ S BETONOVÝMI PODHRABOVÝMI DESKAMI POD PLETIVEM

Při instalaci oplocení s betonovými podhrabovými deskami pod pletivem se pro vložení desek mezi sloupky použijí průběžné, resp. koncové, držáky podhrabových desek. Držáky se na sloupky přichytí samořeznými šrouby. Betonové podhrabové desky se volně vloží do držáků podhrabových desek. Po osazení podhrabových desek se pokračuje standardní instalací pletiva. Systém instalace je stejný, pouze je třeba použít sloupky delší, a to o výšku podhrabové desky, a vzpěry je třeba osazovat do země mimo směr trasy oplocení, a to o cca 10 cm ve směru dovnitř pozemku. Vzpěry se nikdy nearetují na vršek betonové podhrabové desky!



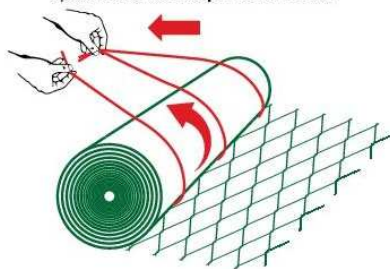
D. PŘÍPRAVA PLETIVA PŘED JEHO INSTALACÍ NA SLOUPKY

Celou roli kompaktně baleného čtyřhranného pletiva položíme na rovný terén tak, že volný konec role pletiva je ve spodní části, s tím, že budoucí odvalování role bude probíhat ve směru oplocení a zároveň pletivo zůstane na spodní části role, tzn. že zůstane na zemi. Uvolníme a připravíme si konce nylonového motouzu, odstraníme úvazkový drát, který udržuje roli v kompaktním stavu, a uchopíme konce nylonového motouzu...

E. ROZBALENÍ ROLE KOMPAKTNÍHO PLETIVA

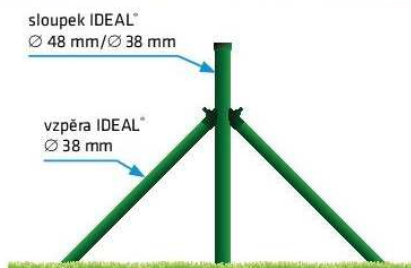
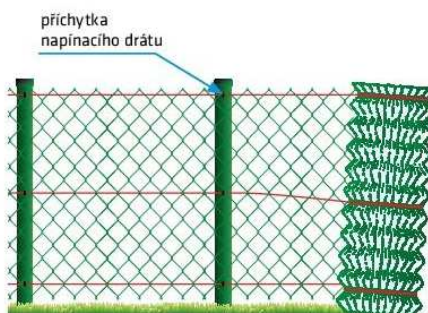
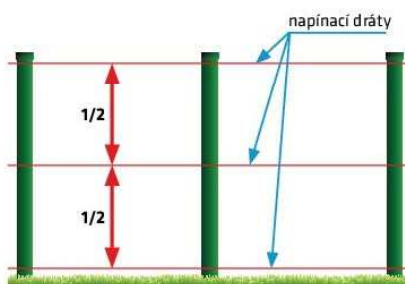
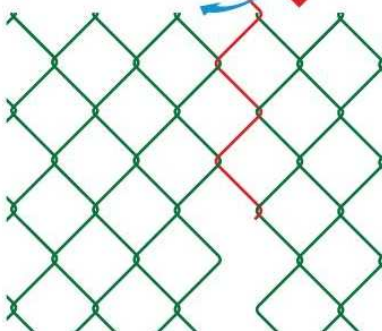
... opatrně táhneme za konce motouzu, až pletivo roztáhneme do jedné ploché rohože. Při rozmotávání role se pohybuje role a odmotané pletivo se nehýbe. ODMOTANÁ ČÁST PLETIVA LEŽÍ NA ZEMI BEZ POHYBU!

způsob rozbalení kompaktní role IDEAL®



F. ROZPOJENÍ A SPOJENÍ

Na volně na zemi položeném, rozmotaném pletivu odehneme oba konce jedné spirály šroubovice drátu. Pro rozpojení pletiva otáčíme uvolněnou šroubovici drátu proti směru hodinových ručiček, až do jejího úplného vyjmutí, čímž dojde k rozpojení pletiva na dvě části. Pro spojení pletiva postupujeme opačně. Přiložíme volné konce pletiva k sobě a jednou, předem připravenou, volnou šroubovici drátu otáčením ve směru hodinových ručiček spojíme volné konce pletiva. Po „zašroubování“ celé šroubovice drátu zahneme oba konce drátu do původního tvaru. Pletivo je spojeno.



3. VJEZDOVÉ BRÁNY S BRANKAMI (JIH A SEVER)

Zahrádková kolonie bude mít 2 vjezdy, jeden na severu a jeden na jihu. V obou místech vjezdu budou osazeny dvoukřídlé brány 2x2,5 m s brankou 1,0 m. Brány a branky budou vyrobeny jako zámečnický výrobek z ocelových jeleků, které budou žárově pozinkovány. Výplň brány a branky bude tvořena 3D plotovými panely, drát 5 mm, žárově pozinkováno.

Hlavní sloupky bran budou tvořeny z ocelového jeleku 120/120/5 délky 3,0 m. Sloupky budou osazeny do vykopaných děr velikosti 0,8 x 0,8 m a hloubky 1,2 m. Zabetonovaná část sloupku bude v délce 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Osová vzdálenost sloupků pro dvoukřídlou bránu bude 5,12 m a pro branku 1,12 m.

Křídla brány a branky budou vyrobeny z jeleků 60/40/2, vzpěry u brány budou z jeleků 40/30/2.

Velikosti a tvar bran je zřejmý z výkresové dokumentace. Před zahájením výroby bran a branek předloží dodavatel dílenskou dokumentaci projektantovi k odsouhlasení. Otvírání brány bude ruční, ale bude umožňovat dodatečnou montáž elektrického pohonu. Zamykání brány bude visacím zámkem, plus středová zástrčka s dorazem. Branka bude opatřena kovovou klikou, zamykání na zámek FAB.

4. BRANKA PRO PĚŠÍ (VÝCHOD)

Zahrádková kolonie bude mít na východní straně, v blízkosti retenční nádrže branku pro pěší. Bude zde použita typová branka šířky 1,0 m a výšky 2,0 m (stejně jako navazující pletivo).

Sloupky branky budou profilu 60x1,5x2800 a budou osazeny do vyvrtaných děr (cca 30 cm). Díry musí sahát do nezamrzlé hloubky, cca 0,9 m. Sloupky budou do děr zabetonovány betonem C16/20. Délka sloupku bude 2,8 m a bude v délce 0,75 m zabetonován. Na sloupky branky budou umístěny vzpěry.

Branka bude opatřena kovovou klikou, zamykání bude na zámek FAB.

5. ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Během stavebních prací budou veškeré práce prováděny podle platných zákonů, vyhlášek a nařízení vlády o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Při všech úkonech, které souvisejí s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb. v platném znění – o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Je nutné proškolení zaměstnanců, dohled nad správným používáním bezpečnostních předpisů, jištěním, zabezpečením, ověřením kvalifikace osob pro příslušné práce jmenovitě pro provádění všech stavebních prací.

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. je nutno postupovat při dopravě, instalaci a uvádění do provozu jednotlivých částí zařízení staveniště a dále při skladování materiálu.

S přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla, jeho náročnosti na koordinaci ve fázi realizace, se předpokládá, že budou na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby.

Podle č. 309/2006 Sb. bude před zahájením výstavby stavebník povinen určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vypracovat Plán BOZP.

Karlovy Vary, listopad 2025

Ing. Pavel Janeček